VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.06.2026 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 36 INS 13621/2025 pro G&V Administrators v.o.s.

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714917 Hrušov** List vlastnictví: **1048**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

MontHaus s.r.o., Občanská 1117/23, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava **01927345**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
102/1	**416**	**zahrada**		**chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond**
102/2	**234**	**zahrada**		**chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond**
103	**441**	**zahrada**		**chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond**
104/1	**452**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**chráněná ložisková území**
104/2	**229**	**zastavěná plocha a nádvoří**	**zbořeniště**	**chráněná ložisková území**
104/3	**202**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**chráněná ložisková území**
105	**157**	**zahrada**		**chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  zřízení, vedení, provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodní přípojky dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1550-19a/2023

  Oprávnění pro

  Parcela: 102/1

  Povinnost k

  Parcela: 113, Parcela: 1905

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.1852/2023/MJ ze dne 16.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2023 08:30:00. Zápis proveden dne 20.07.2023.**

  V-8989/2023-807

  Pořadí k **28.06.2023 08:30**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  zřízení, vedení, provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizační přípojky dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1550-19b/2023

  Oprávnění pro

  Parcela: 102/1

  Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 113, Parcela: 1905

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.1852/2023/MJ ze dne 16.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2023 08:30:00. Zápis proveden dne 20.07.2023.**

V-8989/2023-807

Pořadí k **28.06.2023 08:30**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

-umístění a provozování nadzemního elektrického vedení NN
-chůze a jízdy

Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k
Parcela: 102/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2007.**

V-314/2007-807

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.**

Z-19674/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky ve výši 5.500.000,00 Kč dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro
Kwolek Tomáš Ing., [redacted]

Povinnost k
Parcela: 102/1, Parcela: 102/2, Parcela: 103, Parcela: 104/1, Parcela: 104/2, Parcela: 104/3, Parcela: 105

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2023 13:29:00. Zápis proveden dne 07.09.2023.**

V-11501/2023-807

Pořadí k **16.08.2023 13:29**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k
MontHaus s.r.o., Občanská 1117/23, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava, RČ/IČO: 01927345

Související zápisy
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.06.2026 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714917 Hrušov** List vlastnictví: **1048**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

MontHaus s.r.o., Občanská 1117/23, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava, RČ/IČO: 01927345

- **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru Přívoz I**

Povinnost k

Parcela: 102/1, Parcela: 102/2, Parcela: 103, Parcela: 104/1, Parcela: 104/2, Parcela: 104/3, Parcela: 105

Plomby a upozornění – **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 16.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2023 09:30:00. Zápis proveden dne 19.09.2023.**

V-11951/2023-807

Pro: **MontHaus s.r.o., Občanská 1117/23, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava** *RČ/IČO:* **01927345**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
102/1	**65600**	**416**
102/2	**65600**	**234**
103	**65600**	**441**
105	**65600**	**157**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 08.06.2026 11:19:13*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.